ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Масловского № 28
о получении и расходовании средств по дому за 2024 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 992
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	29
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	1 357,56
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	290.2
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	156.79

Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**125 109**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	386 419
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	
Всего начислено:	**386 419**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	362 202
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	
Всего оплачено:	**362 202**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2025 г.	**149 326**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	47 687
Содержание общего имущества всего,	276 868
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	71 943
автоуслуги	*966*
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	83 542
Уборка придомовой территории	69 939
Уборка лестничных клеток	51 444
Административно-хозяйственные расходы	**91 262**
Всего расходов:	**415 817**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**47 687**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (*ремонт штукатурки, побелка, покраска подъездов, ремонт и покраска контейнерной площадки, ремонт штукатурки цоколей)*	2 332
ремонт по договорам подряда (материалы)	1 075
ремонт теплосчетчиков, поверка приборов учета тепловой энергии	31 506
ревизия запорной арматуры	3 870
ремонт контейнерной площадки	1 025
частичный ремонт кровли	7 879
Финансовый результат на 01.01.2024г.	**69 592**
Финансовый результат за 2024г.	**-53 615**
Финансовый результат на 01.01.2025г.	**15 977**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Е.В. Басамыкина

e get a